



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN  
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/16-01/02-

URBROJ: 2144/01-01-16-1

Labin, \_\_\_ listopada 2016. godine

**PRIJEDLOG**

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 1/96., 68/98., 58/97., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 153/12., 152/14. i 81/15. - pročišćeni tekst), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01., 60/01., 129/05. 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13. – pročišćeni tekst) i članka 31. točka 6. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09. i 9/10. – lektorirani tekst, 8/13. i 3/16.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici \_\_\_\_\_ donijelo je

**ODLUKU  
o prodaji stana u vlasništvu Grada Labina**

**I.**

Izlaže se prodaji putem natječaja

- **stan** u vlasništvu Grada Labina **koji se nalazi u LABINU, Vilete 14/1**, smješten u prizemlju zgrade i sastoji se od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i terase sa pripadajućom drvarnicom u podrumu, površine 53,16 m<sup>2</sup>.

Stan je upisan u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišno knjižnom odlelu Labinu kao posebni dio nekretnine koji je povezan sa suvlasničkim dijelom od **1/4** k.č. 908 zgrada u Labinu, Vilete 14 i 14/1 sa 886 m<sup>2</sup>, z. k. ul. broj 979 k.o. Novi Labin - u podulošku 4. kao 4. ETAŽA.

Stan je slobodan od osoba i stvari i prodaje se po početnoj cijeni od **419.263,00 kuna** (slovima: četrstodevetnaesttisućadvjestošezdesettri kune).

Početna cijena stana predstavlja procjenjenu tržišnu cijenu stana koju je utvrdio ovlaštenu procjenitelj - Dorijano Zupčić ing. građ., Rabac, Obala M. Tita 9 –u Elaboratu o procjeni od 26. listopada 2016. godine.

**II.**

Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje:

- pravo podnošenja ponude imaju fizičke i pravne osobe ako nemaju nepodmirenih obveza prema prodavatelju po bilo kojoj osnovi
- jamčevina iznosi 10% početne cijene,
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg natjecatelja je najviša ponuđena cijena,

- natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu cijenu,
- rok za plaćanje kupoprodajne cijene (umanjene za iznos jamčevine) je 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora,
- najpovoljniji natjecatelj je dužan zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od primitka zaključka o proglašenju najpovoljnijeg natjecatelja,
- propuštanje roka za sklapanje kupoprodajnog ugovora smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji natjecatelj gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja,
- porez na promet nekretnine kao i troškove koji nastanu prilikom ovjere ugovora kod javnog bilježnika kao i uknjižbe prava vlasništva, snosi kupac,
- rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Labina i objave obavijesti o natječaju u dnevnom listu - Glasu Istre,
- ponuda treba sadržavati:
  - a) - osobne podatke (ime, prezime), OIB i adresu za fizičke osobe
    - naziv pravne osobe, sjedište, OIB i ime osobe ovlaštene za zastupanje,
  - b) visinu ponuđene cijene
  - c) i priloge:
    - dokaz o uplaćenju jamčevine,
    - preslik domovnice ili osobne iskaznice za fizičke osobe odnosno izvod iz sudskog registra za pravne osobe
    - i potvrdu Odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama,
- zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi kao i one iz kojih se ne može utvrditi tko je učesnik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i one koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja, neće se razmatrati.

### III.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju zadužuje se za provedbu svih radnji potrebnih za raspisivanje i provedbu natječaja sukladno utvrđenim uvjetima.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u "Službenim novinama Grada Labina".

**PREDSJEDNIK**  
Gradskog vijeća

Valter Poropat

## O b r a z l o ž e n j e

Zakonsku osnovu za donošenje predložene Odluke o izlaganju prodaji stana u vlasništvu Grada Labina predstavlja slijedeće odredbe:

1. odredba članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ('Narodne novine RH broj: 1/96., 68/98., 58/97., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 153/12., 152/14. i 81/15. - pročišćeni tekst) i članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi (Narodne novine broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13. – pročišćeni tekst)) prema kojima

„ .... odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina, donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.“

2. i odredba članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ('Narodne novine RH broj: 1/96., 68/98., 58/97., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 153/12., 152/14. i 81/15. - pročišćeni tekst) prema kojoj

“ Nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave nadležna tijela mogu otuđiti ili njom na drugi način raspolagati samo na osnovu natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni ako zakonom nije drukčije određeno”.

Početna cijena stana iznosi ----- kn I utvrđena je od strane Dorijana Zupičića ing. građ., Rabac, Obala M. Tita - ovlaštenog procjenitelja sudski vještak graditeljske struke, dana 10. prosinca 2012. godine.

Gradskom vijeću se predlaže donošenje odluke o načinu uvjetima i prodaje stana u Labinu Vilete 14/1.

PROČELNICA  
Anamarija Lukšić dipl. ing. građ.

GRADONAČELNIK  
Tulio Demetlika